

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày tháng 5 năm 2026

V/v tiếp thu, giải trình kết quả
thẩm tra của Hội đồng nhân dân
tỉnh về dự thảo Nghị quyết thông
qua Danh mục các dự án phải thu
hồi đất để phát triển kinh tế - xã
hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 36/BC-BKTNS ngày 28/4/2025 về dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát, tiếp thu, giải trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 5958/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 29/4/2026.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

I. Về việc tiếp thu, giải trình các nội dung thẩm tra

1. Đối với Danh mục các dự án đã có trong Nghị quyết thu hồi đất, đăng ký điều chỉnh thông tin

a) Dự án Đường nội đồng kèp kênh Gia Ngheo, xã Bắc Ái Tây

- Nội dung Ban kinh tế - Ngân sách đề nghị làm rõ: Tại Tờ trình số 5163/TTr-UBND chưa đề xuất điều chỉnh tên gọi dự án và tên dự án chưa thống nhất với Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Bắc Ái Tây.

- Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu và giải trình như sau:

Dự án trên có trong Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh về thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (cũ) dự án có tên “Đường nội đồng kèp kênh Gia Ngheo xã Phước Bình”, diện tích đất phải thu hồi là 1,26 ha, tại xã Phước Bình, huyện Bắc Ái (cũ).

Ngày 23/4/2026, Ủy ban nhân dân xã Bắc Ái Tây có Văn bản số 1247/UBND-KT đề nghị điều chỉnh lại thông tin dự án tại dự thảo Nghị quyết theo Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã

Bác Ái Tây ban hành về điều chỉnh Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND huyện Bác Ái (cũ) về phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Đường nội đồng kẹp kênh Gia Ngheo (đường Đnđ13-Đnđ14), xã Phước Bình.

Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu điều chỉnh thông tin dự án, cụ thể:

+ Tên dự án: từ “Đường nội đồng kẹp kênh Gia Ngheo xã Phước Bình” thành “Đường nội đồng kẹp kênh Gia Ngheo (đường Đnđ13 - Đnđ14) xã Phước Bình”.

+Diện tích dự án thu hồi: từ 1,26 ha thành 1,28 ha (tăng 0,02 ha).

b) Dự án Khu tái định cư Sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Đông Hải

- Nội dung Ban kinh tế - Ngân sách đề nghị làm rõ: Dự án đã được HĐND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (cũ) phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 162/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 với tên gọi “Chỉnh trang hạ tầng Khu dân cư sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Mỹ Đông”, diện tích thực hiện 2,48ha và dự án có trong danh mục các dự án phải thu hồi đất theo nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Ninh Thuận (trước hợp nhất). Đến ngày 26/02/2026, dự án đã được Ủy ban nhân dân phường Đông Hải điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 57/QĐ-UBND với tên dự án điều chỉnh “Khu Tái định cư Sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa” và điều chỉnh diện tích thực hiện từ 2,48ha thành 3,32 ha.

Về nội dung này, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy mặc dù có sự khác nhau về tên gọi, nhưng về bản chất là cùng một dự án. Việc cơ quan trình đề xuất loại bỏ dự án Chỉnh trang hạ tầng khu dân cư sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Mỹ Đông (2,48ha) ra khỏi danh mục các dự án phải thu hồi đất theo Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Ninh Thuận (trước hợp nhất), đồng thời đăng ký mới dự án vào danh mục thu hồi đất với tên gọi “Khu tái định cư Sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa” là chưa phù hợp với hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu và đề nghị điều chỉnh dự án như sau:

+ Tên dự án: từ “Chỉnh trang hạ tầng Khu dân cư sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Mỹ Đông” thành “Khu tái định cư Sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa”.

+ Diện tích dự án thu hồi: từ 2,48 ha thành 2,84 ha (tăng 0,36 ha).

2. Đối với Danh mục các dự án đầu tư công

a) Dự án các tuyến đường giao thông thôn Ấn Đạt, tại xã Thuận Bắc

- Nội dung Ban kinh tế - Ngân sách đề nghị làm rõ: Qua khảo sát thực địa thì trong tổng diện tích đề nghị thu hồi có một phần diện tích đất để thực hiện tái định cư.

- Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu và giải trình như sau:

Ủy ban nhân dân xã Thuận Bắc đã có Văn bản số 1203/UBND-KT ngày 17/4/2026 đề nghị xin được điều lại diện tích thu hồi đất của dự án tại dự thảo Nghị quyết được kèm theo Tờ trình số 5163/TTr-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh từ 8,00 ha thành 5,00 ha. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án phù hợp với thực tế, hiện trạng sử dụng (đã trừ diện tích đất để thực hiện tái định cư).

Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu điều chỉnh thông tin dự án, cụ thể:

+ Diện tích đất phải thu hồi: từ 8,00 ha thành 5,00 ha.

b) Dự án Đường Phan Bội Châu (đoạn tiếp giáp phường Cam Thuận đến đường quy hoạch Bà Triệu, phường Cam Phú), phường Cam Ranh

- Nội dung Ban kinh tế - Ngân sách đề nghị làm rõ: Thời gian thực hiện dự án tại Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 28/8/2024 của HĐND thành phố Cam Ranh (cũ), Quyết định số 2312/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh được xác định là từ năm 2024 -2025. Như vậy, thời gian thực hiện dự án đã hết, hiện chưa có văn bản điều chỉnh thời gian thực hiện dự án trong năm 2026.

- Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu và giải trình như sau:

Theo Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 28/8/2024 của HĐND thành phố Cam Ranh (cũ), Quyết định số 2312/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh được xác định thời gian thực hiện dự án là từ năm 2024 -2025.

Hiện, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2026 theo Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 25/12/2025, trong đó đã phân bổ ngân sách cho địa phương thực hiện dự án trong năm 2026 là 23.000.000.000 đồng.

Do vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét đưa dự án vào Danh mục các dự án phải thu hồi đất. Đồng thời, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Cam Ranh khẩn trương điều chỉnh quyết định đầu tư để triển khai dự án trong năm 2026 theo đúng quy định.

c) Dự án Xây dựng hạ tầng nghĩa trang Bắc Vân Phong (giai đoạn 1), xã Tu Bông

- Nội dung Ban kinh tế - Ngân sách đề nghị làm rõ: Dự án chưa có Quyết định đầu tư, chưa được bố trí vốn trong năm 2026, đề nghị cơ quan trình làm rõ cấp phê duyệt chủ trương đầu tư và việc bố trí vốn để thực hiện dự án.

- Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu và giải trình như sau:

Trên cơ sở báo cáo của Sở Tài chính tại cuộc họp thẩm tra ngày 28/4/2026: qua rà soát các nguồn vốn đầu tư công thì dự án Xây dựng hạ tầng nghĩa trang Bắc Vân Phong (giai đoạn 1) sẽ không được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026.

Ủy ban nhân dân tỉnh kiến nghị loại bỏ dự án này ra khỏi Danh mục các dự án phải thu hồi đất tại dự thảo Nghị quyết được kèm theo Tờ trình số 5163/TTr-UBND ngày 13/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Đối với Danh mục các dự án ngoài ngân sách

a) Dự án Đường dây 220kV Trạm cắt 220kV Đa Nhim - Đức Trọng - Di Linh, tại các xã Lâm Sơn, xã Ninh Sơn, xã Anh Dũng

- Nội dung Ban kinh tế - Ngân sách đề nghị làm rõ:

Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước hợp nhất) chấp thuận hướng tuyến tại Văn bản số 5196/UBND-KTTH ngày 29/9/2021, điều chỉnh hướng tuyến (lần 01) tại Văn bản số 3716/UBND-KTTH ngày 14/8/2024, điều chỉnh hướng tuyến (lần 02) tại Văn bản số 5025/UBND-KTTH ngày 29/10/2024. Qua khảo sát, Ủy ban nhân dân xã Ninh Sơn phản ánh vị trí thực hiện dự án có 01 móng trụ chông lên đất đường giao thông, 01 móng trụ chông lên đất công trình thủy lợi tại địa phương.

Theo Tờ trình số 5163/TTr-UBND thể hiện dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Sơn (cũ) được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt tại Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 07/7/2022. Tuy nhiên, tại Văn bản số 919/UBND-KT ngày 13/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Ninh Sơn xác định Khu đất dự kiến thực hiện dự án chưa có trong quy hoạch sử dụng đất huyện Ninh Sơn (cũ) đã được phê duyệt tại Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận và chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất của huyện Ninh Sơn (cũ) được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt tại Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 và Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 24/6/2025.

- Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu và giải trình như sau:

Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận hướng tuyến tại Văn bản số 5196/UBND-KTTH ngày 29/9/2021 (được điều chỉnh tại Văn bản số 3716/UBND-KTTH ngày 14/8/2024 và Văn bản số 5025/UBND-KTTH ngày 29/10/2024 để phù hợp với kết quả khảo sát thực địa và theo Quy hoạch điện VIII).

Về sự phù hợp quy hoạch: Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức cuộc họp ngày 23/4/2026 với các xã Lâm Sơn, xã Ninh Sơn, xã Anh Dũng và Ban quản lý các công trình điện Miền Nam để kiểm tra sự phù hợp các Quy hoạch, cụ thể:

+ Dự án phù hợp quy hoạch tỉnh (*STT 2 khoản 4 mục B Phụ lục VIII Quyết định số 1319/QĐ-TTg ngày 10/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ*).

+ Dự án phù hợp với Quy hoạch điện VIII (*STT 02 Bảng 19 Quyết định 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023*).

+ Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Sơn được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (cũ) phê duyệt tại Quyết định 406/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 thì tên dự án là “Cải tạo đường dây 220kV Đa Nhim - Đức Trọng - Di Linh” (*lấy tên theo quy hoạch điện VII*). Bản đồ quy hoạch sử dụng đất có xác định hướng tuyến trên bản đồ theo Văn bản số 5196/UBND-KTTH ngày

29/9/2021. Đến nay, hướng tuyến có xô dịch, điều chỉnh lại so với hướng tuyến trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất. Do đó, việc lấy hướng tuyến theo Văn bản số 5025/UBND-KTTH ngày 29/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh để phù hợp với kết quả khảo sát thực địa và theo Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch điện VIII.

Như vậy, dự án Đường dây 220kV Trạm cắt 220kV Đa Nhim - Đức Trọng - Di Linh đã phù hợp Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh và Quy hoạch sử dụng đất.

Về phản ánh của Ủy ban nhân dân các xã có một số trụ điện chông lấn vào đường giao thông và quy hoạch thủy lợi:

+ Căn cứ hồ sơ đề xuất hướng tuyến đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 5025/UBND-KTTH ngày 29/10/2024 thì các trụ gốc (gồm: G0, G0.1, G0.2, G1, G2.1, G3.1, G3.2, G4.1, G5.1, G6) là các trụ điện đã được xác định toạ độ vị trí; các trụ gốc này không chông lấn vào đường giao thông và quy hoạch thủy lợi. Đối với các trụ điện tăng dày để đảm bảo kỹ thuật chỉ mới dự kiến bố dọc theo hướng tuyến và sẽ được chủ dự án phối hợp với địa phương khảo sát thực tế trước khi hoàn thiện Bản vẽ thiết kế chi tiết thi công. Chủ dự án đã cam kết phối hợp với địa phương trong quá trình thiết kế chi tiết và sẽ dịch chuyển các trụ điện tăng dày này để không chông lấn vào đường giao thông, quy hoạch thủy lợi và hạn chế nằm giữa thửa đất của người dân.

Do vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh kiến nghị HĐND tỉnh đồng ý đưa dự án vào Danh mục các dự án phải thu hồi đất để có cơ sở triển khai dự án nhằm giải tỏa công suất điện tại các dự án năng lượng trên địa bàn tỉnh và cung cấp nguồn điện phát triển kinh tế - xã hội, phục vụ sinh hoạt của người dân.

b) Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Diêm 3, xã Bắc Ninh Hoà, phường Đông Ninh Hoà

- Nội dung Ban kinh tế - Ngân sách đề nghị làm rõ: Qua thẩm tra cho thấy một phần khu đất đề nghị thu hồi đã được UBND tỉnh Khánh Hòa (trước hợp nhất) ban hành Quyết định số 220/QĐ-UB ngày 27/01/2004 về việc: “Thu hồi đất do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân Sử dụng nằm trong quy hoạch và dự án khu dân cư Ninh Long - huyện Ninh Hòa được duyệt”.

- Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu và giải trình như sau:

Dự án khu dân cư Ninh Long - huyện Ninh Hòa được Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 220/QĐ-UB ngày 27/01/2004 về việc thu hồi 432,5366 ha đất do các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân sử dụng nằm trong quy hoạch và dự án khu dân cư Ninh Long.

Đến ngày 27/01/2004, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 221/QĐ-UB về việc giao đất cho Công ty TNHH Hoàn Cầu để xây dựng công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Ninh Long; trong đó giao 432,5366 ha đất cho Công ty TNHH Hoàn Cầu để quản lý, sử dụng bồi thường giải tỏa xây dựng công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Ninh Long. Ngày 26/02/2004, Sở Địa chính, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hòa, Ủy ban nhân dân xã Ninh Thủy,

Ninh Diêm, Ninh Đa, Ninh Thọ và Công ty TNHH Hoàn Cầu đã tiến hành giao đất và cắm mốc định vị khu đất ngoài thực địa theo Quyết định số 221/QĐ-UB. Trong diện tích 432,5366 ha nêu trên, có 211,95 ha nằm trong dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Diêm 3.

Như vậy, toàn bộ diện tích 288,84 ha (bao gồm 211,95 ha đã giao đất cho Công ty TNHH Hoàn Cầu để xây dựng công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Ninh Long) của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 đã có chủ sử dụng đất. Để triển khai dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 thì cần thiết phải thực hiện thủ tục thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích 288,84 ha.

Do vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh kiến nghị HĐND tỉnh đưa dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 với diện tích thu hồi là 288,84 ha vào Danh mục các dự án phải thu hồi đất theo quy định.

4. Đối với nội dung dự thảo Nghị quyết

Ủy ban nhân dân tỉnh xin tiếp thu, chỉnh sửa, hoàn thiện lại dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh theo ý kiến thẩm tra.

III. Đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh

1. Về việc điều chỉnh nội dung Tờ trình số 5163/TTr-UBND ngày 13/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

Tổng số có 18 dự án/ 482,38 ha phải thu hồi đất, cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh các dự án đã được đăng ký trong các Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà: 03 dự án/ 13,96 ha

(Cụ thể tại Danh mục kèm theo)

b) Các công trình, dự án đầu tư công là 11 dự án/ 13,77 ha, trong đó:

- Nhóm dự án giao thông: 07 dự án/ 12,51 ha.
- Nhóm dự án thủy lợi: 03 dự án/ 1,22 ha.
- Các dự án khác: 01 dự án/ 0,04 ha.

(Cụ thể tại Danh mục kèm theo)

c) Các công trình, dự án ngoài ngân sách là 04 dự án/454,65 ha, trong đó:

- Nhóm dự án năng lượng: 01 dự án/ 5,52 ha.
- Nhóm dự án Khu công nghiệp: 02 dự án/ 446,98 ha.
- Nhóm dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn: 01 dự án/ 2,15 ha.

(Cụ thể tại Danh mục kèm theo)

2. Đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và ban hành Nghị quyết thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển

kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà để bảo đảm căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật khi triển khai thu hồi đất thực hiện các dự án nhằm mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh năm 2026 theo kế hoạch đề ra./.

(Đính kèm:

- *Danh mục các dự án phải thu hồi đất;*
- *Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.*)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, TP;
- VPUB: LĐVP, XDND, TH;
- Lưu: VT, TV, TM.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hòa Nam